



ООО «ТриПод»

111141 г. Москва, ул. Плеханова, д. 15, стр. 2

тел./факс (495) 780-5160

тел. (495) 644-6668 643-4666

e-mail: info@windrose.ru

На 29/2020 № 30.11.2020 от

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
«Магазины» 4.4

Земельный участок:

- Кадастровый номер: 50:23:0030114:2057
- Местоположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д. Островцы.
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН: под производственную базу.
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: производственная деятельность.

Генеральный директор
ООО «ТриПод»



Грошев И.В.

Исполнитель

Богачева С.Л.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №28РВ-184 от 30.04.2019);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа, (РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ №8/8-СД ОТ 11.12.2019 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Раменский Московской области, утвержденными Решением совета депутатов городского округа Раменский Московской области от 11.12.2019г. №8/8-СД, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030114:2057, площадью 2531 кв. м расположен в территориальной зоне «П - Производственная зона», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование УВРИ	Код УВРИ	Предельный min размер земельного участка (кв.м)	Предельный max размер земельного участка (кв.м)
1	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5000	100000
3	Религиозное использование	3.7	1000	50000
4	Осуществление религиозных обрядов	3.3.7.1	1000	50000
5	Религиозное управление и	3.7.2	1000	50000

	образование			
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10000
8	Проведение научных исследований	3.9.2	500	10000
9	Проведение научных испытаний	3.9.3	500	10000
10	Деловое управление	4.1	1000	100000
11	Магазины	4.4	500	10000
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000
13	Общественное питание	4.6	500	10000
14	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000
15	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	10000
16	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.5	5000	50000

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:23:0030114:2057.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» 4.4» установлены следующие предельные размеры земельных участков: min 500 кв.м; max 10000 кв.м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Раменский Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

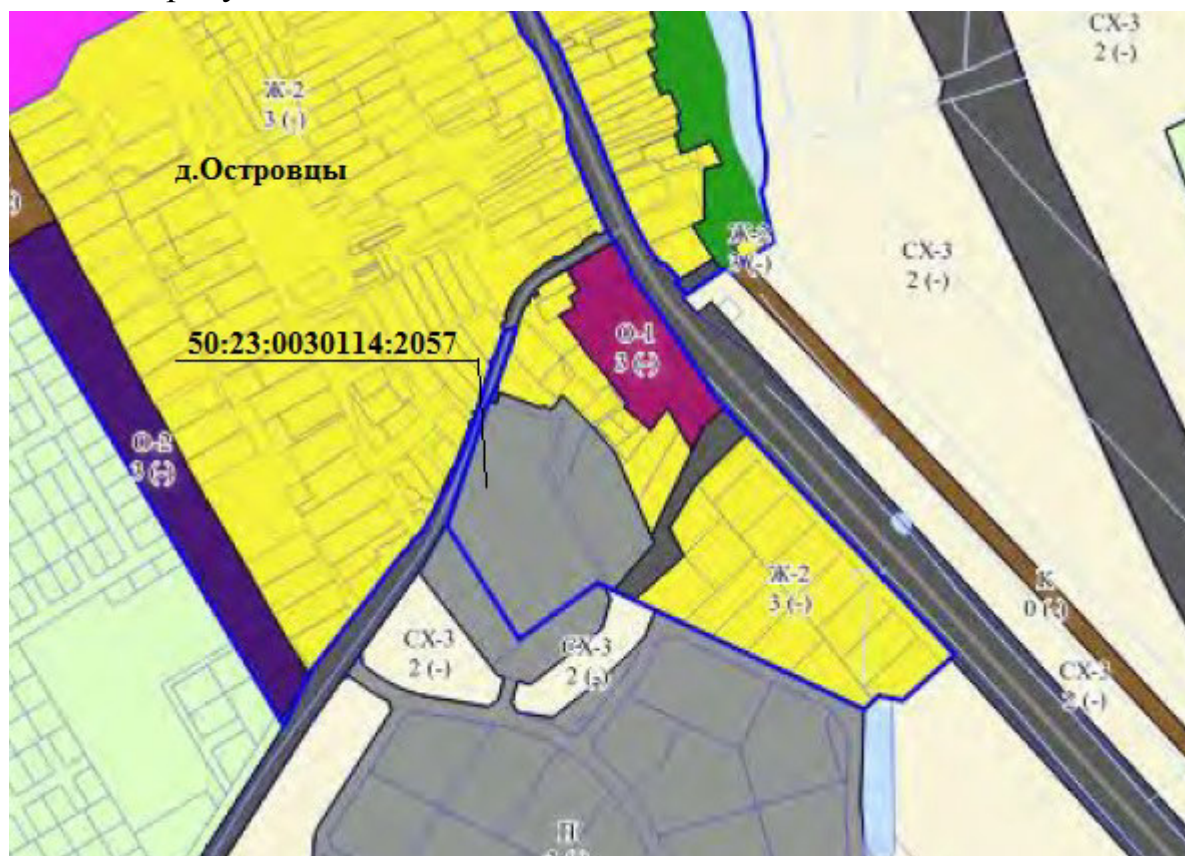


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

1.2 Существующее положение

- 1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030114:2057, расположен в Московской области, Раменском районе, д. Островцы. Рассматриваемый земельный участок граничит:
 - с севера: земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности;
 - с запада: земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (дорога);
 - с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:162516;
 - с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:162516.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.



Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

Земельный участок с кадастровым номером **50:23:0030114:2057** имеет категорию земель «земли населенных пунктов», **основной** вид разрешенного использования - «под производственную базу», площадь - 2531 кв.м.

На земельном участке есть объект капитального строительства:

- наименование: основное строение;
- назначение: нежилое здание;
- кадастровый номер: 50:23:0030113:976;
- площадь 975.5 кв.м;
- этажность: 3.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство / **реконструкция** объекта капитального строительства – магазин, этажностью: 2 (два) надземных (высота этажа 3 метра) и 1 подземный (высота этажа 1.95 метра) , площадью застройки 596 кв.м и общей площадью 975.5 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Расстояния от границ земельного участка до реконструируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 29 м;
- от южной границы 12 м;
- от западной границы 3 м;
- от восточной границы 13 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%.
- предельная этажность / высотность здания не регламентировано.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Включена в состав приложения.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	

ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	V
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	V
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	V
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	V
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	V
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	V
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10), 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	V
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты	V

11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	V
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	V
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	V
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	V
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	V
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	V

СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	V
СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	V
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	V
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	V

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
--	---

Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к проектной документации на объекты строительства	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах

	защиты
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

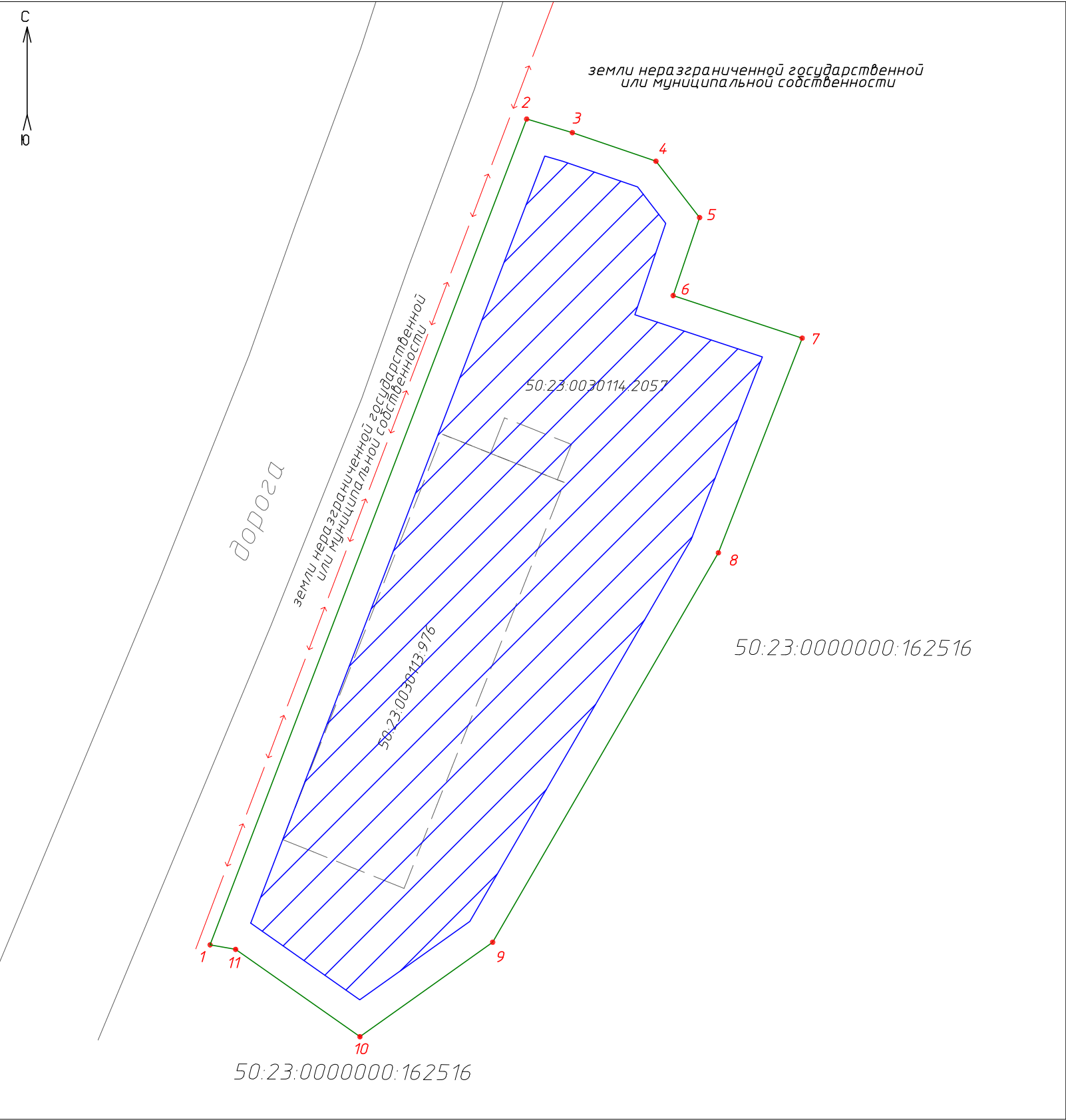
1.6 Заключение

Предполагаемое применение **условно разрешенного вида использования земельного участка** с К№50:23:0030114:2057, площадь – 2531 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д.Островцы, «Магазины 4.4» не повлечет за собой нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
2. Свидетельство СРО

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д. Островцы, КN№50:23:0030114:2057



Технико-экономические показатели проектируемого жилого дома				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
1	Этажность:	Этаж	3	
	в т.ч. подземных	Этаж	1	
2	Общая площадь	кв.м	975.5	
3	Площадь застройки	кв.м	596	
4	Строительный объем	куб.м	4213	
Проектный баланс территории				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			кв.м	%
1	Площадь земельного участка	кв.м	2531	100
2	Площадь застройки	кв.м	596	24%

Каталог координат земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	449286,83	2220193,04	87,89
2	449368,89	2220224,51	4,74
3	449367,54	2220229,05	8,78
4	449364,70	2220237,36	7,08
5	449359,10	2220241,70	8,18
6	449351,35	2220239,07	13,51
7	449347,12	2220251,90	22,9
8	449325,79	2220243,57	44,74
9	449287,09	2220221,13	16,2
10	449277,70	2220207,93	15,1
11	449286,38	2220195,58	2,58
1	449286,83	2220193,04	

Условные обозначения:

50:23:0030114:2057	Кадастровый номер и граница земельного участка
①	Реконструируемое здание
▨	Места возможного размещения зданий, строений, сооружений (3.0 м от границы земельного участка)
↔	электричество по границе
● 1	Обозначение характерной (поворотной) точки земельного участка сведения о которой содержатся в ЕРГН
---	Граница реконструируемого здания, сведения о которой не содержатся в ЕРГН

Собственник: Александян Овик Азатович

Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д.Островцы, КN№50:23:0010146:526

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

М 1:500



ЛИГА
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

115432, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, www.li-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-013-25122009

г. Москва

(место выдачи Свидательства)

«11» мая 2016 г.

(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0008.6-2016-7720513552-И-013

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя))

"ТриПод"

ИНН 7720513552, ОГРН 1047796681162

ОГРН (ОГРНИП), ИНН

111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 15, стр. 2

адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства решение Президиума Ассоциации «СРО

(наименование органа управления

«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ», Протокол № 158 от 11 мая 2016 г.

саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с «11» мая 2016 г.

Свидательство без приложения недействительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 0008.5-2014-7720513552-И-013 от 25.11.2014

(дата выдачи, номер Свидательства)

Директор Ассоциации «СРО
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

Е.В. Жучкова

(инициалы, фамилия)

001843

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «11» мая 2016 г.

№ 0008.6-2016-7720513552-И-013

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» Общество с ограниченной ответственностью "ТриПод" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование



Продолжение

3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой

Продолжение на листе 4

001845





Продолжение

5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам

№ 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 6., которые оказывают влияние на безопасность следующих особо опасных и технически сложных объектов:

- гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;
- линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- объекты космической инфраструктуры;
- объекты авиационной инфраструктуры;
- объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- метрополитены;
- морские порты, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;
- тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;

Опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов:

- опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества.
- опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более.
- опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых.

Всего 29 (двадцать девять) видов работ.

Продолжение на листе 5



001846



Продолжение

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» Общество с ограниченной ответственностью "ТриПод" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов

Продолжение на листе 6

001847



Продолжение

4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Всего 29 (двадцать девять) видов работ.

Директор Ассоциации «СРО
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

(должность уполномоченного лица)

МП

(подпись)

Е.В. Жучкова

(инициалы, фамилия)

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г. Регистрационный № 16902; Российская газета, 2010 №88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный №18086; Российская газета, 2010, №180).

001848